



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57  
Ταχ. Κώδικας: 71202 Ηράκλειο  
Τηλέφωνο: 2810 346.166  
Fax: 2810 242.627  
e-mail: [ynmkr@culture.gr](mailto:ynmkr@culture.gr)  
Πληροφορίες: Κουσουλάκου Μ.



- ΠΡΟΣ:** ΥΠ.ΠΟ.Α. – Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.  
Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης  
Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων  
Ερμού 17, 10563 Αθήνα (μ.σ.)
- ΚΟΙΝ.:** 1. Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων  
Στοά Βαρδινογιάννη, 4<sup>ος</sup> όρ., 71334 Χανιά
2. Δήμος Χανίων – Γραφείο Δημάρχου  
Κυδωνίας 29, 73135 Χανιά
3. Δήμος Χανίων, Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης  
25ης Μαρτίου 87, 73200 Σούδα Χανίων
4. ΥΠ.ΠΟ.Α. –Γ.Δ.Α.Π.Κ.  
Δ/ση Διαχείρισης Εθνικού Αρχείου Μνημείων,  
Τεκμηρίωσης και Προστασίας Πολιτιστικών  
Αγαθών  
Αγίων Ασωμάτων 11, 10553 Αθήνα
5. Πολυτεχνείο Κρήτης – Γραφείο Πρύτανη  
Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου, 73100 Χανιά
6. ✓ Πολυτεχνείο Κρήτης - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου, 73100 Χανιά

**ΘΕΜΑ:** Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του παλιού Διοικητηρίου (Παλατιού) της Κρητικής Πολιτείας ή κτηρίου της V Μεραρχίας στην πλατεία Αγίου Τίτου στο Καστέλλι εντός της παλιάς πόλης Χανίων Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων

**Σχετικά:**

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 2729/02.05.2013 έγγραφο της 28<sup>ης</sup> Ε.Β.Α. με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας: α') το υπ' αρ. πρωτ. 3186/26.04.2013 έγγραφο του Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης με θέμα «Εργασίες στο υπό κατάληψη κτήριο της πρώην πέμπτης Μεραρχίας Κρητών, στο Πολυτεχνείο Κρήτης», και β') την υπ' αρ. πρωτ. 2756/02.05.2013 αναφορά αυτοψίας της αρχαιολόγου της 28<sup>ης</sup> Ε.Β.Α. κ. Χ. Μπούρμπου με θέμα «Εργασίες μικρής κλίμακας στο κτήριο της 5<sup>ης</sup> Μεραρχίας Κρητών στο λόφο Καστέλλι»
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 406/31.03.2016 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων για τη συγκρότηση επιτροπής ελέγχου κατ' εφαρμογή του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για το αναφερόμενο στο θέμα κτήριο.
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 12810/08.03.2016 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων σε συνημμένη αίτηση του κ. Ανδρέα Ρωμανού για τη διενέργεια αυτοψίας για την επικινδυνότητα του αναφερόμενου στο θέμα κτηρίου.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 1256/28.03.2016 απαντητικό έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων στο ανωτέρω Σχετ. 3 έγγραφο του Δήμου Χανίων.
5. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΒΜΜ/111466/8948/1452/13.06.2016 απόφαση για τη συγκρότηση της επιτροπής ελέγχου του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 για το αναφερόμενο στο θέμα κτήριο.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/96028/10065/596/23.03.2017 έγγραφό μας για τη σύγκληση της επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 και τη διένεργεια αυτοψίας στο αναφερόμενο στο θέμα κτήριο.
7. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/69183/3174π.έ./10.03.2004 Απόφαση με θέμα: «Έγκριση οριστικής μελέτης και εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου της πρώην V Μεραρχίας στην Παλιά Πόλη Χανίων».

Σας διαβιβάζουμε φάκελο τεκμηρίωσης σχετικό με το χαρακτηρισμό ή μη ως νεώτερου μνημείου του κτηρίου του παλιού Διοικητηρίου (Παλατιού) της Κρητικής Πολιτείας ή κτηρίου της V Μεραρχίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Τίτου στο Καστέλλι εντός της παλιάς πόλης Χανίων Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, και σας γνωρίζουμε σχετικά τα εξής:

Ο λόφος του Καστελλίου αποτελεί ζώνη προστασίας Β' εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων και προστατεύεται δυνάμει των υπουργικών αποφάσεων υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.07.2011 (Φ.Ε.Κ. 241/Α.Α.Π.Θ./21.09.2011) «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων» και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ./23.03.2012 (Φ.Ε.Κ. 97/Α.Α.Π.Θ./28.03.2012) «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης».

Η Υπηρεσία μας, ωστόσο, το 2013 ενέταξε στον προγραμματισμό της την πρόταση για το χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηρίου της V Μεραρχίας, που χρονολογείται στο β' μισό του 19<sup>ου</sup> αι., βάσει του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 λόγω της αρχιτεκτονικής αξίας και της ιδιαίτερης ιστορικής του σημασίας. Η κατάρτιση του σχετικού φακέλου αποφασίστηκε μετά από αυτοψία της 23<sup>ης</sup>/07/2013, που διενεργήθηκε σε συνέχεια του Σχετ. 1 εγγράφου της 28<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με το οποίο διαβιβάστηκαν λόγω αρμοδιότητας στην Υπηρεσία μας το Σχετ. 1α έγγραφο του Πολυτεχνείου Κρήτης που αφορούσε στην εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας στο κτήριο της V Μεραρχίας και η ακόλουθη Σχετ. 1β αναφορά αυτοψίας αρχαιολόγου της 28<sup>ης</sup> Ε.Β.Α.

Εξάλλου, η Υπηρεσία μας με το Σχετ. 2 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων αιτήθηκε τη συγκρότηση της επιτροπής ελέγχου της επικινδυνότητας του κτηρίου κατά το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002, μετά από σχετικό αίτημα κατοίκου της παρακείμενης Παρόδου Κανεβάρο, και σε συνέχεια των Σχετ. 3 και 4 εγγράφων της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, αντίστοιχα.

Η επιτροπή, στην οποία συμμετέχουν και υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας, συγκροτήθηκε με την Σχετ. 5 Απόφαση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, και ο έλεγχος του κτηρίου διενεργήθηκε στις 07/04/2017 δυνάμει του Σχετ. 6 εγγράφου μας για τη σύγκλησή της. Το πόρισμα της επιτροπής ελέγχου έχει συνταχθεί και αναμένεται η υποβολή του στην Υπηρεσία μας δεδομένου ότι η κατάσταση διατήρησής του είναι καλή.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι για την αποκατάσταση του κτηρίου υπάρχει εγκεκριμένη με τη μελέτη από το 2004 δυνάμει της Σχετ. 7 Απόφασης της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η αρμόδια Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να μην εκδόσει τυχόν άδεια κατεδάφισης ή άδεια για οποιαδήποτε οικοδομική επέμβαση πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης και πριν ειδοποιηθεί εγγράφως την Υπηρεσία μας.

#### Συνημμένα:

1. Φάκελος τεκμηρίωσης για το αναφερόμενο στο θέμα κτήριο
2. Τα Σχετ. 1-7 έγγραφα

Ο Αν. Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

